

WEG-Verwaltung durch die SIMMOX GmbH - Immobilienverwaltung

Die Wohnungseigentum(s)verwaltung orientiert sich am Wohnungseigentumsgesetz (WEG) sowie an den Beschlüssen des Bundesgerichtshofs (BGH).

Eine **Eigentümergeinschaft** ist gesetzlich dazu verpflichtet, einen Verwalter zu bestimmen, der dem Willen der Eigentümergeinschaft eine geordnete Form gibt z. B. durch Abhalten einer jährlichen Eigentümerversammlung, auf der Beschlüsse herbeigeführt und protokolliert werden. Dazu kann die Eigentümergeinschaft einen Verwalter aus Ihren eigenen Reihen bestimmen. Dabei ist zu bedenken, dass mit dem Verwalteramt zahlreiche Haftungssachverhalte eng verknüpft sind.

Aus dieser Perspektive ist es für eine Eigentümergeinschaft ratsam, hiermit eine **professionelle Verwaltung** zu betrauen, die gegen Vermögensschäden versichert ist. Als Hausverwaltung bieten wir unseren Kunden alle für WEG erforderlichen Leistungen, sei es die Abhaltung von Eigentümerversammlungen, Buchhaltung oder die Koordinierung der Instandsetzung einer Immobilie. Neben der kaufmännischen WEG-Verwaltung liegt dabei unser Augenmerk auf sämtlichen Anforderungen der technischen Verwaltung von Wohneigentum. Ziel hierbei ist die Werterhaltung einer Immobilie und das Aufzeigen der Möglichkeiten der Wertsteigerung für die Eigentümer. Kundennähe und umfassende Beratung in Fragen der Immobilienverwaltung gehören dabei selbstverständlich zu unserer [Philosophie](#).

Im Folgenden finden Sie die wichtigsten Aufgaben, die wir für Sie im Rahmen eines WEG-Verwaltungsvertrags durchführen:

- Verwaltung von Gemeinschaftseigentum
- Organisation, Durchführung und Dokumentation von Eigentümerversammlungen
- Beschlussumsetzung der Eigentümerversammlungen
- Jährliche Erstellung von Wirtschaftsplänen und Abrechnungen
- Annahme und Weiterleitung von an die Eigentümergeinschaft gerichteten Willenserklärungen
- Abschluss und Überwachung von Wartungsverträgen
- Auf Wunsch Eingliederung des WEG-Gebäudes in den Rahmenverwaltervertrag der SIMMOX GmbH
- Ordnungsgemäße Buchführung mit jährlicher Rechnungslegung
- Führung sämtlicher Treuhandkonten der WEG
- Juristische Unterstützung der WEG im Streitfall
- Regelmäßige Objektbegehung
- Umsetzung und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an gemeinschaftlichem Eigentum nach Absprache mit den Eigentümern
- Rücklagenplanung und -bildung
- Überwachung und Durchsetzung der Hausordnung
- Auf Wunsch Übernahme Ihres Objekts in unseren Gebäudeversicherungs-Rahmenverwaltervertrag
- Weitere Produkte und Dienstleistungen auf Anfrage

Rufen Sie uns einfach an oder füllen Sie unser [Angebotsformular](#) aus.

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.