

Sondereigentumsverwaltung durch die SIMMOX GmbH - Immobilienverwaltung

Sondereigentum, z. B. eine Eigentumswohnung innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft, oder Teileigentum, z. B. eine Gewerbeeinheit innerhalb der Wohnungseigentümergeinschaft, übernehmen wir als Hausverwaltung mit allen dazugehörigen Leistungen. Wenn Sie als Eigentümer unserer Verwaltung eine Eigentumswohnung zur Vermietung anvertrauen, betreuen wir verlässlich das Objekt und das Mietverhältnis und entlasten Sie damit von verwalterischem Aufwand.

Verlässliche Verwaltung Ihrer Eigentumswohnung durch unsere Hausverwaltung

Viele Situationen im Zusammenhang mit der Vermietung Ihrer Immobilie beanspruchen Zeit, die Sie entweder gar nicht haben oder gerne sparen möchten. Jedes Jahr aufs Neue Gefahr zu laufen, lange Diskussionen mit den Mietern zu führen, da vielleicht eine Betriebskostenabrechnung fehlerhaft zu sein scheint, ist nur eine der Situationen, die nicht nur zeitraubend, sondern auch unersprießlich sind. Befreien Sie sich von solchen Verwaltungsaufgaben - wir übernehmen diese gerne in Form der Sondereigentumsverwaltung (SE-Verwaltung) für Sie.

Im Folgenden finden Sie die wichtigsten Aufgaben, die wir für Sie im Rahmen eines SE-Verwaltungsvertrags durchführen:

- Mietersuche und Mieterauswahl, ggf. Maklerbeauftragung
- Wohnungsabnahmen inklusive der Anfertigung von Wohnungsübergabeprotokollen
- Buchhalterische Erfassung der Mieten
- Prüfung und Durchführung von Mietanpassungsmöglichkeiten
- Komplettabwicklung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Reparaturen) in Abstimmung mit dem Eigentümer
- Betriebskostenabrechnungen
- Führung aller Verwaltungskonten
- Erstellung einer Einnahme-Überschuss-Rechnung Eigentümer
- Entgegennahme und Aussprechen von Kündigungen in Abstimmung mit Eigentümer und Mieter
- Sämtliche Schriftwechsel, die die Mietverhältnisse betreffen
- Regelmäßige Objektbegehung
- Weitere Produkte und Dienstleistungen auf Anfrage

Rufen Sie uns einfach an oder füllen Sie unser [Angebotsformular](#) aus.

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.